

مداولة النيابة الخصوصية
الدورة العادية الثانية لسنة 2017
المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق لـ 30 ماي 2017

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 و خاصة الفصل 32 المتعلق بتسيير المجلس البلدي .

و بناء على الاستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية و المسجل تحت عدد 2017/992 بتاريخ 15 ماي 2017 و المتضمن النص التالي :

و بعد،

أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لى لسنة 2017 للنيابة الخصوصية ببلدية بنرالحمفي يوم الثلاثاء الموافق لـ 30 / 05 / 2017 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر بلدية بنرالحمفي لدراسة جدول الأعمال التالي :

1- عرض قائمة في المناشير

2- متابعة سير عمليات الإستخلاص

3- متابعة سير المشاريع البلدية

4- التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016.

5- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني .

6- تنقيح المعاليم التالية :

6-1: ضبط مبلغ المعلوم بالمر المربع لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني

6-2: ضبط مبلغ المعلوم بالمر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية

6-3: ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من اصناف العقارات الخاضعة للمعلوم للمعلوم على العقارات المبنية

7- التفويت في قطعة أرض لفائدة المكتب المحلي للتشغيل و العمل المستقل ببنرالحمفي (بناء مقر)

8- مسائل عامة و مختلفة (دراسة مطالب المواطنين)

و السلام

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية بنرالحمفي الدورة العادية الثانية لسنة 2017 يوم الثلاثاء الموافق لـ 30 ماي 2017 بمقر البلدية و ترأس الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية في الموعد و المكان المحددين و حضرها السادة :

عائدة بوعزيزي

* احمد حفصاوي

و تعيب بعلر السادة :

* منير فني

* هشام علوي

و حضرها السيد القايب البلدي محتسب بلدية بنزالحفي .

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني شرعت النيابة الخصوصية في مداولاتها .

افتتاح الجلسة

استهل السيد رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين و تلي جدول أعمال الدورة و كان كالتالي :

1- عرض قائمة في المناشير

2- متابعة سير عمليات الإستخلاص

3- متابعة سير المشاريع البلدية

4- التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016.

5- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني .

6- تقيح المعاليم التالية :

6-1: ضبط مبلغ المعلوم بالمر الصرع لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو

مهني

6-2: ضبط مبلغ المعلوم بالمر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية

6-3: ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للتمن المرجعي للمتر المربع المبنى لكل صنف من اصناف العقارات

الخاصة للمعلوم للمعلوم على العقارات المبنية

7- التفويت في قطعة أرض لفائدة المكب المحلي للتشغيل و العمل المستقل بنزالحفي (بناء مقر)

8- مسائل عامة و مختلفة (دراسة مطالب المواطنين)

ثم شرع في دراسة

1- عرض قائمة في المناشير

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية عدد من المناشير الواردة على ادارة البلدية و كانت كالتالي :

الموضوع	المصدر	عدد المنشور و تاريخه
المتعلق باستخلاص معلوم الخراط الاعوان العموميين بالاتحاد العام التونسي للشغل لسنة 2017	رئيس الحكومة	منشور عدد 02 بتاريخ 09 جانفي 2017
المتعلق باستخلاص معلوم الخراط الاعوان العموميين لعدد من المنظمات بالنسبة الي سنة 2017	رئيس الحكومة	منشور عدد 03 بتاريخ 09 جانفي 2017

و دعا المصالح البلدية للعمل بمقتضاها .

2- متابعة سير عمليات الإستخلاص

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية كشفا في الإستخلاصات المحققة خلال الأشهر السابقة و بين نسب تطورها من شهر لآخر .

تقديرات الموارد لسنة 2017	المحقق الي موفى جانفي 2017	المحقق الي موفى فيفري 2017	المحقق الي موفى مارس 2017	المحقق الي موفى افريل 2017
1.000.000.000	79.150.544	142.047.668	285.328.004	341.735.209
النسبة	% 7,91	% 14,2	% 28,54	% 34,17

3- متابعة سير المشاريع البلدية

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية المشاريع المبرمجة و مدى تقدم إنجازها فكانت كالتالي :

3-1 مراجعة مثال التهيئة العمرانية

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه في يوم 2016/01/05 انعقدت بمقر البلدية جلسة عمل ضمت ممثل عن وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري و ممثل عن املاك الدولة و ممثل عن الدائرة الجهوية لأموال الدولة بسيدي بوزيد و ممثل عن البيئة بسيدي بوزيد و ممثل عن ولاية سيدي بوزيد و ممثل عن وزارة التجهيز و ممثل عن الادارة الجهوية للتجهيز بسيدي بوزيد و ممثل عن مندوبية الفلاحة دائرة التربة بسيدي بوزيد و الكاتب العام للبلدية و المصلحة الفنية بالبلدية .

و بعد التحول على عين المكان و معاينة مناطق التوسع العمراني المعنية بالطلب وافقت اللجنة على ادماج الحدود المسببة باللون الأحمر بالمثال المصاحب و المؤشر عليه من قبل الأعضاء المذكورين أعلاه .
و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالاجماع .

3-2 المشاريع

- التوير العمومي
- الكلفة : 199.329,720 د
- نسبة تقدم الأشغال : 95 %
- ترصيف بالقوالب الجاهزة
- الكلفة 45.000,000 د
- نسبة تقدم الأشغال : 70 %
- صيانة المستودع البلدي
- الكلفة 38.000,000 د
- سيقع عرض المشروع على انظار النيابة الخصوصية
- تعبيد الطرقات
- الكلفة 600.000,000 د
- نسبة تقدم الأشغال : بصدد اعداد الدراسة
- اقتناء معدات النظافة

• الكلفة 15.000,000 د

• نسبة تقدم الأشغال : سيقع عرض المشروع على انظار النيابة الخصوصية

- تهيئة المناطق الخضراء

• الكلفة 17.666,600 د

• نسبة تقدم الأشغال : 100 %

- صيانة سوق الدواب

- الكلفة 40.000,000 د

نسبة تقدم الأشغال : بصدد اعداد ملف التعهد لاحتاله إلى مراقب المصاريف العمومية

3-3 : مشروع تهيئة الأحياء الشعبية

بعد الإطلاع مراسلة صندوق الفروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 70 بتاريخ 15 فيفري 2017 و المتعلقة بالإنطلاق في اعداد الدراسة الأولية لمشاريع تهيئة الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي قسط 2018 .

و على الدراسة الأولية المعدة للعرض وفق الأنموذج المصاحب للمراسلة كالتالي :

بيان الأشغال	الكمية	الكلفة بالدينار
تهيئة انهج و تعبيدها بطبقتين	38333 متر مربع	1.150.000,000
تهيئة و ترصيف بالقوالب الجاهزة	7305 متر مربع	150.000,000
تهيئة و غرسة مناطق خضراء	2834 متر مربع	29.000,000
اعداد الدراسة الفنية و المالية للمشروع	---	21.000,000

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرين و على الحضور الدراسة الأولية و طريقة تنفيذ المشروع .

و بعد التداول و النقاش صادق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على الدراسة الأولية بكافة عناصرها و المصادقة على تفويض إنجاز المشروع لوكالة التهيئة و التجديد العمراني بالإجماع .

4- التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016.

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بعد الإطلاع على الحساب المالي لبلدية بنرالحمي لسنة 2016 أن المبلغ الجملي لميزانية بلدية بنر الحمي لسنة 2016 دخلا وصرفا بلغ ما قدره مليون و ستمائة و وثمانية و ستون ألف و خمسمائة و خمسة و تسعون دينار و 795 مليم أي بزيادة قدرها مائتان و ثمانية و ستون ألف و خمسمائة و خمسة و تسعون دينارا و 795 مليم مقارنة بالتقديرات المصادق عليها لسنة 2016 موزعة على النحو التالي :

1- الموارد :

موارد العنوان الأول : بزيادة قدرها : 64.099,636 دينار

موارد العنوان الثاني : بميزانية التسمية لسنة 2016

- مدخرات و موارد مختلفة

• المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول

الفصل 01-70 الفقرة 01 الفقرة الفرعية 002 : بزيادة قدرها : 84.787,000 دينار

الفصل 01-80 الفقرة 01 : نقل فواضل بنقص قدره 102.208,122 دينار

الفصل 05-80 موارد أخرى مختلفة بزيادة قدرها : 82.013,770 دينار

الفصل 01-90 الفقرة 02 بزيادة قدرها : 9.972,000 دينار

- الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة

الثاب السابع : وزارة الداخلية ببلغ قدره : 89.451,807 دينار

- الموارد :

العنوان	الفصل	الفرقة	ف ف	بيان الموارد	المقايض المصادق عليها بالميزانية	التعديل		الإعتمادات النهائية
						النقص	الزيادة	
الأول				حملة موارد العنوان الأول	900.000,000	--	64.099,636	936.469,929
	70-01	01	002	منح مسندة من ص ق م ج م موارد السنة	--	--	84.787,000	84.878,000
الثاني	80.01	01		المبالغ المتقاة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول نقل فواضل	115.983,198	--	102.208,122	218.191,320
				المبالغ المتقاة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	55.202,802	--	--	55.202,802
	80.05	01		موارد أخرى مختلفة نقل فواضل	328.814,000	82.013,770	--	246.800,230
	90-01	02		فروض من ص ق م ج م موارد السنة	--	--	9.972,000	9.972,000
				الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة	--	--	89.451,807	89.451,807
جملة موارد العنوان الثاني					500.000,000	82.013,770	286.509,929	704.496,159
جملة موارد الميزانية					1.400.000,000	82.013,770	350.609,565	1.668.595,795

- النفقات :

العنوان	الفصل	الفرقة	ف ف	المقايض بيان النفقات	النفقات المصادق عليها بالميزانية	التعديل		الإعتمادات النهائية
						النقص	الزيادة	

				الأول		
726.469,929	64,099,636	--	690.000,000	حملة نفقات العنوان الأول	-	
6.552,000	--	--	6.552,000	دراسة أمثلة الهيئة العمرانية	-	01 06.600
13.300,000	10.000,000	--	3.300,000	دراسات أخرى	-	20 06.600
22.995,000	--	8.096,000	31.091,000	المسودع البلدي	-	03 06.603
41.796,572	41.796,572	--		اشغال الصيانة و التعمد		06 06.603
--	--	4.000,000	4.000,000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	-	20 06.605
41.850,000	13.850,000	3.500,000	31.500,000	إنشاء معدات النظافة و الطرقات	-	01 06.606
70.000,000	20.000,000	--	50.000,000	إنشاء معدات و تجهيزات أخرى		02 06.606
50.000,000	--	--	50.000,000	إنشاء وسائل النقل (إنشاء سيارة)	-	-- 06.608
179.555,780	92.263,780	--	87.292,000	الإزالة العمومية	-	01 06.610
13.900,000	--	--	13.900,000	اشغال الصيانة و التعمد		04 06.610
52.000,000	230,000	--	51.770,000	بناء الأرصفة		01 06.611
213.500,000	72.500,000	--	141.000,000	تعمد الطرقات	-	02 06.613
24.500,000	--	--	24.500,000	تحليل مداخل المدن	-	03 06.615
9.000,000	--	--	9.000,000	تهيئة المساحات الخضراء	-	04 06-615
--	--	10.000,000	10.000,000	بناء المسالخ و تهيئتها	-	04 06.617
--	--	20.000,000	20.000,000	بناء ماوي السيارات و التهيئة		07 06.617
20.000,000	20.000,000	--	--	اشغال الصيانة و التعمد	-	21 06.617
--	--	110.000,000	110.000,000	نفقات التسمية غير المورعة		08.901
66.095,000	--	--	66.095,000	تسديد أصل الدين	-	01 10.950
89.451,807	89.451,807	--	--	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة للسم الحادى عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة الباب السابع : وزارة الداخلية		
914.496,159	360.092,159	155.596,000	710.000,000	حملة نفقات العنوان الثاني		
1.668.595,795	424.191,795	155.596,000	1.400.000,000	حملة نفقات الميزانية		

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية على ذلك بالاجماع .

5- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني .

تمت إعادة تنقيح الميزانية خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 .

6- مراجعة الاثمان المرجعية في توظيف المعلوم على العقارات المنية و غير المنية و المعلوم على المؤسسات ذات الصفة الصناعية أو تجارية أو المهنية .

6-1: ضبط مبلغ المعلوم بالمرع لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني

مهني

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بمجلة الحياة المحلية ثم دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص ضبط المعلوم بالمرع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني اعتمادا على ما ورد بالأمر عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 متعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمرع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني كالتالي :

المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)				خصوصية العقار	صنف العقار
نسبة % 14	نسبة % 12	نسبة 10 %	نسبة 8 %		
1,570	1,345	1,125	0,900	عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	الصنف 1
1,075	0,920	0,770	0,620	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	الصنف 2
1,320	1,135	0,950	0,755	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	الصنف 3
1,735	1,485	1,240	0,990	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	الصنف 4

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالإجماع .

2-6: ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بمحلة الجباية المحلية ثم دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص ضبط مبلغ المعلوم على الأراضي غير المبنية اعتمادا على ما ورد بالأمر عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 متعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع الواحد لكل منطقة من المناطق المحددة بمثال التهيئة العمرانية على النحو التالي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0,040

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالإجماع .

3-6: ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للتمن المرجعي للمتر المربع المبنى لكل صنف من أصناف العقارات الخاصة للمعلوم للمعلوم على العقارات المبنية

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 20 جويلية 1997
دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص تحديد الثمن المرجعي اعتمادا على ما ورد بالأمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ
في 28 مارس 2017 متعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المب لكل صنف من أصناف العقارات
الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية .

و بعد التداول و النقاش بين السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على أن يكون الثمن المرجعي هو الحد الأدنى المبين
بالأمر المذكور أعلاه و بذلك يكون العمل بالأثمان المرجعية حسب أصناف العقارات و المساحات المغطاة كالتالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبنى (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	100 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	163 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	217 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	271 د

7- التفويت في قطعة أرض لفائدة المكتب المحلي للتشغيل و العمل المستقل ببنراحي في (بناء مقر)

تم تأجيل تداول الطلب إلى حين توصلنا باختبار من أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

8- مسائل عامة و مختلفة (دراسة مطالب المواطنين) .

1-8 / مطلب مستلزم الاسواق البلدية يتعلق بالتخفيض في لزمة 2017

تأجيل النظر في المطلب إلى حين توصلنا بتقرير من المصالح الأمنية

2-8 : مطالب المواطنين

تأجيل دراسة المطالب المقدمة إلى الدورة العادية القادمة دورة جويلية 2017 .

و في الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره للحاضرين .

و رفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة عشر بعد الظهر من تاريخه .

05 جوان 2017

بنراحي في :

رئيس النيابة الخصوصية
حاتم الواعر

