

مداولة النيابة الخصوصية
الدورة العادية الرابعة لسنة 2017
الثلاثاء الموافق لـ 19 ديسمبر 2017

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006

و خاصة الفصل 32 المتعلق بتسيير المجلس البلدي.

و بناء على الاستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية المتضمن النص التالي:

و بعد،

أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 للنيابة الخصوصية ببلدية

بنرالحفي يوم الثلاثاء الموافق لـ 19 ديسمبر 2017 على الساعة الثالثة بعد الظهر بمقر بلدية بنرالحفي

لدراسة جدول الأعمال التالي :

1- عرض قائمة في المناشير

2- متابعة سير عمليات الإستخلاص

3- متابعة سير المشاريع البلدية

4- مراجعة بعض المعاليم :

1-4 ضبط المعلوم على الأراضي غير المبنية (الأمر عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

2-4 ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي لمتر المربع المبنى لكل صنف من اصناف العقارات الخاصة للمعلوم

على العقارات المبنية (أمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

3-4 ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو

مهني (الأمر عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

5- الترفيع في معاليم الانتصاب و الوقوف بسوق الدواب

6- تقديم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017 .

7- المصادقة على الاتفاقية للمساعدة غير الموظفة

8- المصادقة على مقترحات البرنامج السنوي لدعم القدرات و التكوين لسنة 2018

9- المخطط الاستثماري لسنة 2018

10- مسائل عامة و مختلفة (دراسة المطالب المقدمة)

و نظراً للأهمية الحضور متأكد .

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية بنراخفي الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 يوم الثلاثاء الموافق لـ 19 ديسمبر 2017 بمقر البلدية و ترأس الجلسة السيد معتمد بنراخفي رئيس النيابة الخصوصية.

و في الموعد و المكان المحددين حضرها السادة:

و تغيب بعذر السادة :

كما حضر الجلسة القايبض البلدي بسيدي بوزيد محتسب بلدية بنراخفي السيد اسامة سعيدي وعدد من الإطارات الأمنية بنراخفي و بعض المواطنين. وبعد التأكد من إكمال النصاب القانوني شرعت النيابة الخصوصية في مداولاتها .

إفتتاح الجلسة

استهل رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة بكلمة مرحبا بالحاضرين إثر تلاوة جدول أعمال الدورة و تضمن المواضيع التالية:

- 1- عرض قائمة في المناشير
- 2- متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- مراجعة بعض المعالم :
- 1-4 ضبط المعلوم على الأراضي غير المبنية (الأمر عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)
- 2-4 ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي لمتر المربع المبنى لكل صنف من اصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية (أمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)
- 3-4 ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني (الأمر عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)
- 5- الترفيع في معالم الانتصاب و الوقوف بسوق الدواب
- 6- تقدم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017 .
- 7- المصادقة على الاتفاقية للمساعدة غير الموظفة
- 8- المصادقة على مقترحات البرنامج السنوي لدعم القدرات و التكوين لسنة 2018
- 9- المخطط الاستثماري لسنة 2018
- 10- مسائل عامة و مختلفة (دراسة المطالب المقدمة)

ثم شرع في دراسة مايلي:

1- عرض قائمة في المناشير

لم ترد على الإدارة البلدية مناشير

2- متابعة سير عمليات الاستخلاص

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية كشفا في الموارد المحققة و فاقت نسبة الاستخلاص المرسم بالميزانية نظرا لتضاعف النسبة المحققة بالمال المشترك و دعا لمزيد بذل الجهد بالتنسيق مع السيد القابض البلدي .

3- متابعة سير المشاريع البلدية

عرض كشف في المشاريع المتواصلة و دعا الي الاسراع في إنجاز المشاريع المرسمة بالميزانية

3-1 : تكليف الصندوق لإقتناء حاويات

تبعاً لمكتوب صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 412 بتاريخ 21 نوفمبر 2017 و المتعلق بالصفقة الجمعة لإقتناء حاويات لفائدة البلديات .

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على أنظار السادة الأعضاء الحضور حاجيات البلدية المرجمية بالصفقة الجمعة و تكليف الصندوق الصندوق بإقتناء الحاويات المذكورة لفائدة البلدية و على طلب تمويلها في شكل قرض نسبة 100 % على أن يتم تغيير الكميات نظرا للحاجة الملحة للحاويات سعة 770 لتر وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

- بيان الحاجيات

العدد	نوعية الحاويات
100	حاويات بلاستيكية سعة 770 لتر
50	حاويات بلاستيكية سعة 360 لتر

و بعد التداول و النقاش قرر السادة الحضور الموافقة على تكليف الصندوق بإقتناء الحاويات المذكورة لفائدة البلدية و على طلب تمويلها بالاجماع .

4- مراجعة بعض المعاليم :

4-1 ضبط المعلوم على الأراضي غير المبنية (الأمر عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بمجلة الحماية المحلية ثم دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص ضبط مبلغ المعلوم على الأراضي غير المبنية اعتمادا على ماورد بالأمر عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 متعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع الواحد لكل منطقة من المناطق المحددة بمثال التهيئة العمرانية على النحو التالي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالإجماع .

4-2 ضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي لمتر المربع المبني لكل صنف من اصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية (أمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بمجلة الحياة المحلية ثم دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص تحديد الثمن المرجعي اعتمادا على ما ورد بالأمر عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 متعلق بضبط الحد الأدنى و الحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من اصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية .

و بعد التداول و النقاش بين السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على أن يكون الثمن المرجعي هو الحد الأدنى المبين بالأمر المذكور أعلاه و بذلك يكون العمل بالأثمان المرجعية حسب اصناف العقارات و المساحات المغطاة كالتالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	100 د
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع و لا تتعدى 200 متر مربع	163 د
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع و لا تتعدى 400 متر مربع	217 د
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	271 د

4-3 ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني (الأمر عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017)

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بمجلة الحياة المحلية ثم دعا السادة الحضور للتداول للتداول بخصوص ضبط المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني اعتمادا على ما ورد بالأمر عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 متعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من اصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني كالتالي :

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
		نسبة 8%	نسبة 10%	نسبة 12%	نسبة 14%
الصنف 1	عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	0,900	1,125	1,345	1,570
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط	0,620	0,770	0,920	1,075

				صناعي	
1,320	1,135	0,950	0,755	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	الصف 3
1,735	1,485	1,240	0,990	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	الصف 4

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالاجماع .

5- الترفيع في معاليم الانتصاب و الوقوف بسوق الدواب

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار السادة الحضور الترفيع في معلوم الوقوف بالسوق الاسوعية للدواب للدواب (صان و ماعز ...) و السيارات .

و اقترح على السادة الحضور المعاليم التالية :

- المعلوم الخاص للوقوف بالنسبة للضان أو الماعز : 1,500 د عن الرأس الواحد

- المعلوم الخاص للوقوف بالنسبة للعربات : 3,000 د عن العربة الواحدة

و بعد التداول و النقاش وافق السادة الحضور على ذلك بالاجماع .

6- تقرير تقدم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية لسنة 2017 كاتالي

6-1 تقدم تنفيذ برنامج التكوين لسنة 2017:

المنجز			المبرمج			
المحور	الرمز	التكوين	المحور	الرمز	التكوين	ترتيب الأولوية
			1	11	أدوات تشريك المواطنين في العمل	1
1	12	التهيئة التشاركية لخطط الاستثمار البلدي	1	12	التهيئة التشاركية لخطط الاستثمار البلدي	2
			1	13	الغاذ إلى الوثائق الإدارية	3
2	21	الحياة المحلية و تحسين الاستخلاص	2	21	الحياة المحلية و تحسين الاستخلاص	4
			2	26	الحاسبة التحليلية	5
			2	25	التصرف في وكالة المقايض	6
3	32	الشراءات العمومية خارج اطار الصفقات العمومية	3	32	الشراءات العمومية خارج اطار الصفقات العمومية	7
3	33	الحماية البيئية و الاجتماعية	3	33	الحماية البيئية و الاجتماعية	8
3	31	الشراءات العمومية في اطار الصفقات العمومية	3	31	الشراءات العمومية في اطار الصفقات العمومية	9
3	34	التصرف في الشكاوي	3	34	التصرف في الشكاوي	10
4	41	إجراءات التسجيل و الترميم بالسجل	4	41	إجراءات التسجيل و الترميم بالسجل	11

		العقاري		العقاري	
4	42	التصرف في الملك البلدي	4	42	التصرف في الملك البلدي
			4	44	الزراعات العقارية
4	43	التصرف في الطرقات	4	43	التصرف في الطرقات

2-6- تقديم تنفيذ برنامج الدعم لسنة 2017:

المنجز				المبرمج			
الملاحظات حول اسباب عدم الانجاز	البرنامج أو النشاط المبرمج و المعنى بالمساعدة الفنية	الرمز	المساعدة الفنية	البرنامج أو النشاط المبرمج و المعنى بالمساعدة الفنية	الرمز	المساعدة الفنية	ترتيب الأولوية
	الاعداد الفني للمحفظ الاستماري البلدي من خلال التشخيص و تحديد الحاجيات و صط المشاريع ذات الأولوية	F2	المساعدة في مجال التزجمة و القيادة	الاعداد الفني للمحفظ الاستماري البلدي من خلال التشخيص و تحديد الحاجيات و صط المشاريع ذات الأولوية	F2	البرعمة و القيادة	1
--	--	--	--	اعداد و تنفيذ برنامج التصرف البيئي و الاجتماعي لمشروع (pges) من طرف البلدية	E3	الحماية البيئية و الاجتماعية	2
--	--	--	--	وضع برنامج للاستغلال و تنمية موارد البلدية	D4	التصرف في الموارد المالية	3
	اعداد و تنفيذ برنامج عمل خصوص البرامج السنوي للاستثمار وفق المنهجية التشاركية	A1	المساعدة في مجال المقاربة التشاركية	--	--	--	--
	صط الخطة التمويلية للمشاريع المدرجة ببرامج الاستثمار	D2	المساعدة في مجال التصرف في الموارد المالية	--	--	--	--

7- المصادقة على الإتفاقية للمساعدة غير الموظفة

طبقا للأمر 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و المتعلق بشروط اسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .
حددت قيمة المساعدات غير الموظفة لسنة 2018 بما قدره 162 أ د
و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالاجماع .

8- المصادقة على مقترحات البرنامج السنوي لدعم القدرات و التكوين لسنة 2018

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحضور برنامج التكوين و المساعدة لسنة 2018 كالتالي

8- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحضور برنامج التكوين و المساعدة الفنية لسنة 2018 والذي كان كالتالي :

8-1 التكوين :

المحاور	المحور الأول : تنفيذ البرامج الإستثمارية حسب المقاربة التشاركية	المحور الثاني : التصرف المالي وتحسين الموارد الذاتية	المحور الثالث : إجراءات إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والإجتماعية	المحور الرابع : التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات
الطلبات	- فنيات تسيير الاجتماعات التشاركية - إدارة المشاريع الإستثمارية	- التحليل المالي	- حوكمة ونجاعة الشراء العمومي	- النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي - التصرف في الملك البلدي - الصيانة الوقائية لوسائل النقل

8-2 المساعدة الفنية :

الأولوية	نوع المساعدة	الرمز	المشروع أو النشاط المعنى بالمساعدة	تاريخ بداية التدخل	المجال
1	المساعدة في مجال الاتصال والشفافية	B2	المساعدة في مجال الإتصال الرقمي مع المواطن	جوان	الحوكمة
2	المساعدة في مجال التنظيم والإجراءات	C2	المساعدة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية	مارس	التصرف
3	المساعدة في مجال البرمجة والقيادة	F4	دعم القدرات في مجال التصرف في المشاريع من خلال المساعدة على قيادة وتيسير مشروع التعمير في جميع مراحلها وإعداد إجراءات المتابعة	أفريل	التصرف

و بعد التداول و النقاش وافق السادة الحضور على ذلك بالاجماع .

9- المصادقة المخطط الاستثماري لسنة 2018

عملا بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 11 المؤرخ في 07 أكتوبر 2015 و المتعلق بإعداد البرنامج الجديد للتنمية الحضرية و الحوكمة المحلية و متطلبات ضبط البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 و تم انتهاج المراحل التالية :

9-1 احتساب الموارد المخصصة لمخطط الاستثمار السنوي لسنة 2018 و المتمثلة في ما يلي :

- مساعد غير موظفة من الدولة : 162 أ د

- طاقة الاقتراض : 50 أ د

- موارد ذاتية : 300 أ د

و بالتالي يمكن تخصيص مبلغ و قدره : 512 أ د لإنجاز المخطط المذكور
و اقترح السادة الحضور تقسيم المنطقة البلدية إلى اربع مناطق

- منطقة عدد 01 : حي الزهور و حي الشباب
- منطقة عدد 02 : حي النور و حي الزياتين الشرقي
- منطقة عدد 03 حي النسيم
- منطقة عدد 04 : حي الزياتين الغربي و حيا التوفيق

2-8 استعراض المشاريع البلدية المتواصلة

ع / ر	بيان المشروع	المكونات	التكلفة	بيان تقدم الانجاز	الملاحظات
01	صيانة المستودع البلدي		38 أ د		
02	اقتناء معدات نظافة		15 أ د		
03	تعبيد الطرقات		600 أ د	بصدد اعداد ملف تقرير لوز العروض لعرضه على لجنة الصفقات	
04	صيانة و تعهد سوق الدواب		30 أ د	انحر نسبة 80 %	
05	اقتناء تجهيزات و معدات للمستودع		50 أ د		

3-8 مخطط الاستثمار لسنة 2018

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه بعد المعاينة الميدانية لتشخيص المناطق المذكورة أعلاه تم اعداد جدولاً بيانياً
للطرقات و الشوارع التي تتطلب التدخل حسب الأولوية (تعبيد ، تنوير ترصيف) و ضبط و تم ضبط المشاريع
المبرجة لسنة 2018 التالي :

ع / ر	مكان التدخل	العنوان	بيان المشروع	نوع التدخل	الكلفة
01	حي النور	حي النور	تعبيد	تعبيد و ترصيف	512 أ د

و بعد التداول و النقاش وافق السادة أعضاء النيابة الخصوصية الحاضرون على ذلك بالاجماع .

10- مسائل عامة و مختلفة (دراسة المطالب المقدمة)

1-10 مطلب السيد ماهر بن محسن بن بوزيان عكرمي

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على انظار السادة الحضور مطلب السيد ماهر بن محسن بن بوزيان عكرمي
و المتعلق بالتفويت له في قطعة أرض مساحتها 2500 متر مربع بجانب سوق الدواب .

و عرض كذلك مكتوب السيد والي سيدي بوزيد عدد 4/11686 ش ب / 6 س / ب بتاريخ 09 أكتوبر 2017 و المتعلق بالتفويت في قطعة أرض لإحداث مشروع " مسبكة " و فحواه أننا لا نرى مانعا في أحداث هذه المشاريع شريطة إتباع الإجراءات القانونية المعمول بها في خصوص إمكانية التفويت في العقارات الراجعة بالنظر للملك البلدي .
و بعد الإطلاع على منشور السيد وزير الداخلية عدد 02 مؤرخ في 07 جانفي 2004 و المتعلق بالتفويت في العقارات التابعة للجماعات المحلية

و بعد التداول و النقاش وافق السادة الحضور على ذلك بالجماع

و في الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره للحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة بعد الزوال من تاريخه .

رئيس النيابة الخصوصية
حاتم الواعر

