

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

للمجلس البلدي ببئر الحفي

الاربعاء : 2021/09/22

انعقدت بمقر بلدية بئر الحفي جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الاربعاء 22 سبتمبر 2021 على الساعة الثالثة زوالا برئاسة السيد مروان العرفاوي رئيس البلدية والتي تمت الدعوة اليها بواسطة البلاغات الصادرة بوسائل الاعلام المختلفة و البلاغات التي تم تعليقها بمقر البلدية وكذلك عن طريق الدعوة الرسمية الموجة لكافة اعضاء المجلس البلدي في الآجال القانونية تحت عدد 439 بتاريخ 17 سبتمبر 2021 هذا نصها

” أشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 ببلدية بئر الحفي (دعوة ثانية) الاربعاء الموافق ل 2021/09/22 على الساعة الثالثة زوالا بمقر بلدية بئر الحفي لدراسة جدول الأعمال التالي :

- 1- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
 - 2- متابعة سير المشاريع البلدية
 - 3- المصادقة على الاسعار الافتتاحية للأسواق البلدية
 - سوق الاسبوعية للانتصاب و السوق اليومي
 - سوق الدواب
 - السوق الاسبوعية بأولاد سليمان
 - المسلخ البلدي
 - 4- المصادقة على ملاحق كراسات الشروط الخاصة بالأسواق
 - 5- مسائل مختلفة
 - النظر في وضعية الشاحنة المجهزة بسلم
 - النظر في وضعية ديون الاسواق المستلزمة
 - مسائل عقارية (مطلب اتحاد الفلاحين)
 - دراسة تخصيص كنس الشوارع ولأنهج
- و نظرا للأهمية الحضور متأكد ”

وقد حضر الجلسة السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :
صالح نصيبي - محمد الخياري ابراهمي -تليلي عكريمي -زهير خليفي -

و تغيب بدون عذر السادة :

سعيدة نائلي - عبدالقادر عكريمي - مريم ذهبي - ايمان بوعزيزي - رجاء جابلي - فتحية خدي - محمد القليبي محفوظ - - اسماء عكريمي - فتحي عكريمي - شافية يوسف - - خولة حناشي - الصادق ابراهيمي - رياض حاجي - الهام عكريمي - حسن عكريمي - مختار سليمان - مجيد اليوسفي - فتحية خدي - عايشة نايلي .

كما حضر الجلسة السيد :عمر العلاقي : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة

و عملا بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية يعقد المجلس البلدي جلسته مهما كان عدد الحضور (دعوة ثانية) .

افتتح السيد مروان عرفاوي رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين واضعا الجلسة في إطارها و مستعرضا جدول الأعمال المذكور بالاستدعاء الموجه للسادة اعضاء المجلس البلدي والتي تمت المصادقة عليه بالإجماع ثم شرع بعد ذلك المجلس في دراسة ومداولة المواضيع المعروضة .

1 / متابعة سير عمليات الاستخلاص

عرض السيد رئيس البلدية كشفا في الموارد المستخلصة إلى موفى شهر اوت 2021 حيث بلغت الاستخلاصات المحققة 810.965.552 وهو ما يمثل 39 % من مجموع تقديرات الميزانية لسنة 2021 والمقدر ب 2.100.000.000 و قد اوصى اعضاء المجلس بمزيد تحسين نسب الاستخلاص وحث المطالبين بالأداء على استخلاص الديون المتخلدة بذمتهم مثل الاداء على العقارات واستغلال الرصيف والعلامات الاشهارية و معالم الاسواق المستلزمة .

متابعة سير المشاريع البلدية

تناول اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالدرس والنقاش سير المشاريع البلدية والتي كانت على النحو التالي :

تمديد شبكة الماء الصالح للشرب داخل المنطقة البلدية: مبرمج بالمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2020

كلفته الجمالية تقدر ب 300.000,000 أ.د حسب الصيغة التمويلية التالية :

*تمويل ذاتي : 300.000,000 د تم تعيين المقاول في قسط بمبلغ 150.000 دينار من طرف الشركة الوطنية

للاستغلال وتوزيع المياه بسيدي بوزيد و هو بصدد تحضير الحضيرة لانطلاق الاشغال اما القسط الاخر والمقدر

كلفته ب 150.000 دينار فهو بصدد الدراسة .

الماء الصالح للشرب بمناطق التوسع :

مبرمج بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2021 المقدر كلفته ب 150.000 دينار

* الخطة التمويلية : - تمويل ذاتي (100.000,000 د) .

- مساعدة غير موظفة (50.000,000 د) .

تم تكليف الشركة الوطنية للاستغلال وتوزيع المياه باعداد الدراسة الفنية والمالية وتكليف مقاول للقيام بالأشغال .

التنوير العمومي داخل مناطق التوسع : مبرمج بالمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2021 المقدر كلفته بـ 136.000,000 د ، 130.000,000 د قرض و 6.000,000 د مساعدة غير موظفة تم نشر الاعلان لطلب العروض.

مشروع الترصيف داخل مناطق التوسع : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2021 والمقدر كلفته بـ 70.000,000 د .

*الخطة التمويلية : - قرض (70.000,000 د) .

بصدد إعداد ملف طلب الموافقة المبدئية للتمويل من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
بناء بناية إدارية (تهيئة وتوسعة قصر البلدية) : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2021 والمقدر كلفته بـ 200.000,000

*الخطة التمويلية : - 200.000,000 د مساعدة غير موظفة تم تعيين مكاتب الدراسات من طرف اللجنة الداخلية للبنىات المدنية وتم الشروع في إعداد الدراسات الفنية والمالية الخاصة وسيتم مد الإدارة البلدية في غضون 15 يوما بالدراسة الاولى للمشروع .

إقناء معدات نظافة : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2020 والمقدر كلفته بـ 395.000,000 د (تمويل ذاتي) أنجز بنسبة 100% وتم الاستلام والقبول الوقي للشاحنة القابلة سعة 16 م³ .

تعبيد الطرقات : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2017 والمقدر كلفته بـ 600.000,000 د

* الخطة التمويلية : - قرض : 450.000,000 د

- مساعدة غير موظفة : 150.000,000 د

انجز بنسبة 100 % والمشروع في طور الاستغلال بعد أن تم القبول النهائي للأشغال .

تعبيد الطرقات داخل مناطق التوسع : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2020 المقدر كلفته بـ

900.000,000 د (مساعدة موظفة) بصدد إعداد ملف طلب العروض وتم نشر الإعلان بالصحافة

تعبيد الطرقات بحي الشباب : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2020 المقدر كلفته بـ 813.300,000 د

* الخطة التمويلية : - قرض : 450.000,000 د

- مساعدة غير موظفة : 150.000,000 د

- مساعدة استثنائية : 100.000,000 د

- تمويل ذاتي : 113.300,000 د

بصدد طلب الموافقة النهائية على التمويل من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعد موافقة لجنة الصفقات العمومية على الاقل ثمنا باسم مقاولات صلاح الدين نصيري بتاريخ 2021/06/03.

مشروع التنوير العمومي : مبرمج بالمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2020 والمقدر كلفته بـ 483.774,000 د.

*الخطة التمويلية : - قرض : 225.000,000 د .

- مساعدة موظفة 258.774,000 د

إنجاز بنسبة 100 % والمشروع في طور الاستغلال بعد أن تم القبول النهائي للأشغال .

مشروع تعبيد الطرقات : مبرمج بالمخطط الاستثماري لسنة 2019 والمقدر كلفته بـ 600.000,000 د

* الخطة التمويلية : - قرض : 100.000,000 د

- مساعدة غير موظفة : 81.000,000 د

- تمويل ذاتي : 419.000,000 د

إنجاز بنسبة 100 % والمشروع في طور الاستغلال بعد أن تم القبول النهائي للأشغال .

3/ المصادقة على الاسعار الافتتاحية للأسواق البلدية

صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالاجتماع على الاسعار الافتتاحية للأسواق التالية : سوق الاسبوعية للانتصاب و السوق اليومي . سوق الدواب . المسلخ البلدي و السوق الاسبوعية بأولاد سليمان وذلك كما يلي :

ع/ر	السوق	ثمن البيع في سنة 2021	السعر الافتتاحي المصادق عليه لسنة 2022
01	سوق الاسبوعية للانتصاب و السوق اليومي	231.000.000	231.000.000
02	سوق الدواب	631.000.000	631.000.000
03	المسلخ البلدي	16.000.000	16.000.000
04	السوق الاسبوعية بأولاد سليمان	1.600.0000	1.600.0000

4/ المصادقة على ملاحق كراسات الشروط الخاصة بالأسواق

تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها بسوق الدواب :

عملا بأحكام الأمر ع805د لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بالمعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وعلى القرار البلدي ع2016/51-د المؤرخ في 29/09/2016 والمصادق عليه بتاريخ 11 نوفمبر 2016 والمتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها تمت المصادقة على تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها بسوق الدواب وذلك على النحو التالي :

(1) المعلوم العام للوقوف بالسوق :

0,150 د (مائة وخمسون مليما) عن المتر المربع الواحد بالنسبة للأشياء الأخرى المعروضة للبيع باستثناء الدواب.

(2) المعاليم الخاصة للوقوف:

غير محددة بالقرار المذكور

المقترح:

- 5,000 د (خمسة دنانير) عن كل رأس في اليوم بالنسبة لفصيلة الإبل والبغال والحمير والبقر.

- 1,500 د (دينارا وخمسمائة مليم) عن كل رأس في اليوم بالنسبة لفصيلة الماعز والشاة والضأن والكلاب.

(3) المعلوم على الدلالة:

- يقدر بـ 2 % من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال ويحمل هذا المعلوم على البائع ويطبق على الدواب وعلى جميع المنتوجات الأخرى .

4) المعلوم الموظف على وقوف الشاحنات المحملة بالعلف في المنطقة المحيطة بسوق الدواب وتقدر

ب:

غير محددة بالقرار المذكور

المقترح :

- 10,000 د(عشرة دنانير) عن العربة في اليوم أو جزء من اليوم بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن.

- 5,000 د(خمسة دنانير) عن العربة في اليوم أو جزء من اليوم بالنسبة للعربات الأخرى.

5) معلوم الإيواء والحراسة:

-اماكن غير مهيأة:

* السلع و البضائع : 0.100 عن المتر المربع

* العربات : 0.100 د عن العربة المجرورة باليد

- اماكن مهيأة :

* السلع و البضائع : 0.200 د عن العربة التي تجرها الدواب

* العربات : 0.500 د عن العربات ذات محرك

10.000 د عن العربة في اليوم او الجزء من اليوم كحد اقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها

النافعة 3.5 طن

- (1.000د) دينارا واحدا عن العربة الواحدة في الجزء من اليوم بالنسبة للعربات الاخرى .

تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها على وقوف السيارات بمحطات النقل الريفي

و التاكسي ومحطات الإيواء:

عملا بأحكام الأمر ع805د لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بالمعاليم المرخص

للجماعات المحلية في استخلاصها وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تمتته وعلى القرار البلدي

ع2016/51-د المؤرخ في 29/09/2016 والمصادق عليه بتاريخ 11 نوفمبر 2016 والمتعلق بضبط تعريفه

المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها تمت المصادقة على تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي

في استخلاصها على وقوف السيارات بمحطات النقل الريفي و التاكسي ومحطات الإيواء وذلك على النحو التالي :

ع/ر	المعاليم	التعريفه
1	معلوم وقوف العربات بالطريق العام : *عربات نقل الأشخاص : (سيارات النقل الريفي والتاكسي) *المأوي والأماكن المهيأة :	0,150 د عن العربة في اليوم أو جزء من اليوم
		1,000 د عن العربة في اليوم
		0,500 د عن العربة في الجزء من اليوم

المعاليم الموظفة على استغلال السوق الأسبوعية للانتصاب ببئر الحفي تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر

الحفي في استخلاصها بالسوق الأسبوعية للانتصاب:

عملا بأحكام الأمر ع805د لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بالمعاليم المرخص

للجماعات المحلية في استخلاصها وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تمتته وعلى القرار البلدي

عـ2016/51-دال المؤرخ في 2016/09/29 والمصادق عليه بتاريخ 11 نوفمبر 2016 والمتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها تمت المصادقة على تعريفه المعاليم المرخص لبلدية بئر الحفي في استخلاصها بالسوق الأسبوعية للانتصاب والسوق اليومي وذلك على النحو التالي :

الملاحظات	المعلوم الموظف والذي يتم استخلاصه	المعاليم
1. المعلوم العام للوقوف		
	0,150 د عن المتر المربع الواحد	-الأشياء المعروضة على البيع
3. المعلوم على الوزن والكيل العموميين:		
	0.120 د عن القنطار الواحد و الوزن	-الوزن
	0.120 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة	-الكيل
	0,200 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت	
4. معلوم البيع بالتجول داخل السوق:		
	0,200 د عن البائع الواحد في اليوم	-الباعة المتجولون
5. معلوم الإيواء والحراسة :		
	0,100 د عن المتر المربع	-السلع والبضائع
	0,100 د العربية المجرورة باليد	العربات
	0,200 د العربات التي تجرها الدواب	
	0,500 د العربية ذات محرك	
	*العربات التي تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن: 10,000 د في اليوم أو جزء من اليوم	
	*العربات الأخرى: 1,000 د في اليوم و 0.500 د عن العربية في جزء من اليوم كحد أقصى	
6. المعلوم على الدلالة:		
يقدر بـ 2% من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال ويستوجب على جميع البيوعات بالإشهار المحققة داخل السوق على البائع.		

6- مسائل مختلفة

• النظر في وضعية الشاحنة المجهزة بسلم

تناول المجلس البلدي بالدرس والنقاش وضعية استغلال الشاحنة المجهزة بسلم رافع لإصلاح وصيانة شبكات التنوير العمومي موضوع اتفاقية بين بلدية بئر الحفي وبلدية سيدي علي بن عون والمؤرخة في 02 ديسمبر 2013 والممضى بين رئيسي البلديتين و التي تندرج ضمن الاتفاقية المتعلقة باستغلال معدات في اطار الشراكة بين البلديات و الممضى بين رئيسي البلديتين و المصادق عليها من طرف سلطة الاشراف.

وحيث ان فصول هذه الاتفاقية في جانب مهم منها اصبح غير مطبق خاصة في مجال الصيانة و التعهد و تحمل مصاريف التامين و الصيانة الدورية وغيرها من المصاريف وخاصة الفصول 04 و 05 و 06 من الاتفاقية المذكورة وكذلك لحاجة البلدية لشاحنة بصفة مستمرة نظرا لاتساع شبكة التنوير العمومي بالمنطقة البلدية . وبناء عليه فقد قرر اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع انتهاء العمل بهذه الاتفاقية و انتهاء الاستغلال المشترك للشاحنة المخصصة للتنوير العمومي و تكليف مصالح املاك الدولة لتقييم سعر التفويت مع تسوية وضعية الديون المتخلدة الخاصة بصيانة هذه الشاحنة .

• النظر في وضعية ديون الاسواق المستلزمة

استعرض المجلس البلدي بالدرس والنقاش ديون البلدية الراجعة لها جراء الاسواق المستلزمة وللغرض قرر الاعضاء الحاضرون دعوة من تخلدت بذمتهم ديون عن سنوات 2017 وما بعدها لتسوية وضعيتهم و خلاص ديونهم وهم :

- احمد الصالح بن محمد عكريمي مستلزم سوق الدواب والانتصاب لسنة 2017 والمبالغ المتخلدة هي على التوالي 35000 دينار سوق الدواب و 17000 دينار سوق الانتصاب
- الدالي الصالحي متخلد بذمته 47.150 دينار عن سوق الدواب لسنة 2018
- امين صالحى متخلد بذمته 11.350 دينار عن سوق الانتصاب لسنة 2018
- شركة الهداية نزيه خدي مستلزم سوق الدواب لسنة 2019 و متخلد بذمته 52.770 دينار
- حسن جدي مستلزم سوق الانتصاب لسنة 2019 و متخلد بذمته 46.150 دينار
- شركة الوفاق ممثلها رشدي بن محمد كمال رابحي مستلزم سوق الدواب لسنة 2020 و متخلد بذمته 15000 دينار
- عبد الكريم بن محمد القفصي متجول و متخلد بذمته 56250 دينار عن استلزام سوق الانتصاب لسنة 2020 .

• مسائل عقارية (مطلب اتحاد الفلاحين)

استعرض السيد رئيس البلدية مطلب وارد من الاتحاد المحلي للفلاحة والصيد البحري ببئر الحفي بتاريخ 07 جوان 2021 يطلب بمقتضاه تمكين الاتحاد من قطعة ارض مساحتها بين 200 و 300 م م قصد بناء مقر للاتحاد ببئر الحفي وبعد المداولة والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على التفويت في قطعة ارض ترجع ملكيتها للبلدية مساحتها حوالي 380 م م حدودها غربا وشرقا طريق عام شمالا وحدة النهوض الاجتماعي و جنوبا مكتب التشغيل المزمع بناؤه و ذلك بالدينار الرمزي مع الاسراع بإنجاز هذا المقر .

• دراسة تخصيص كنس الشوارع ولأنهج

استعرض اعضاء المجلس البلدي الحاضرون وضعية النظافة والعناية بالبيئة بالمدينة والتي هي في تحسن عموما خاصة في مجال رفع الفواضل المنزلية الا ان عملية كنس الشوارع و ما شابها من اشغال تنظيف مازالت دون المطلوب نظرا لعدم توفر فريق خاص للغرض و لتلافي هذا النقص وسعيا لتحسين جمالية المدينة ونظافتها

خاصة في مجال الكنس فقد قرر اعضاء المجلس الحاضرون تخصيص خدمات التنظيف اليدوي للشوارع و الانهج
والساحات وتشمل التدخلات الاماكن التالية :

- الطريق الوطنية عدد 03 في الجزء المؤدي الى تونس و الجزء المؤدي الى قفصة
- الطريق في اتجاه سيدي بوزيد
- وسط المدينة و الحي الاداري
- طريق الهيشيرية الى مستوى المدرسة

ويتم تحديد الاماكن بكل دقة عند اعداد كراس الشروط في الغرض مع توفير الاعتمادات الضرورية لذلك خلال سنة
2022.

و في نهاية الجلسة جدد السيد رئيس البلدية شكره للحاضرين .
ورفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة زوالا .

رئيس البلدية



الكاتب العام

