

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021

للمجلس البلدي بئر الحفي

الجمعة : 2021/07/09

انعقدت بمقر بلدية بئر الحفي جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021 يوم الجمعة 09 جويلية 2021 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيد مروان العرفاوي رئيس البلدية والتي تمت الدعوة اليها بواسطة البلاغات الصادرة بوسائل الاعلام المختلفة و البلاغات التي تم تعليقها بمقر البلدية وكذلك عن طريق الدعوة الرسمية الموجة لكافة اعضاء المجلس البلدي في الآجال القانونية تحت عدد 120 بتاريخ 08 مارس 2021 هذا نصها

” أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2020 ببلدية بئر الحفي (دعوة ثانية) يوم الجمعة الموافق لـ 2021/07/09 على الساعة التاسعة صباحا بمقر بلدية بئر الحفي لدراسة جدول الأعمال التالي :

- 1/ متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2/ المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020
- 3/ المصادقة على تحويل اعتماد
- 4/ المصادقة على كراس الشروط بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به
- 5/ المصادقة على احداث دائرة بلدية
- 6/ مسائل عقارية
- 7/ مسائل مختلفة

و نظرا للأهمية الحضور متأكد ”

وقد حضر الجلسة السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

رياض حاجبي – الهام عكريمي – صالح نصيبي – محمد الخياري ابراهمي – حسن عكريمي - تليلي عكريمي - مختار سليمان - مجيد اليوسفي – فتحية خدي - زهير خليفي – عايشة نايلي

و تغيب بدون عذر السادة :

سعيدة نائلي - عبدالقادر عكريمي - مريم ذهبي - ايمان بوعزيزي - رجاء جابلي - فتحية خدي - محمد القليبي محفوظ - اسماء عكريمي - فتحي عكريمي - شافية يوسف - خولة حناشي - الصادق ابراهمي
كما حضر الجلسة السيد :عمر العلاقي : الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة

و عملا بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية يعقد المجلس البلدي جلسته مهما كان عدد الحضور (دعوة ثانية) .

افتتح السيد مروان عرفاوي رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين واضعاً الجلسة في إطارها و مستعرضاً جدول الأعمال المذكور بالاستدعاء الموجه للسادة اعضاء المجلس البلدي والتي تمت المصادقة عليه بالإجماع ثم شرع بعد ذلك المجلس في دراسة ومدولة المواضيع المعروضة .

1 / متابعة سير عمليات الاستخلاص

عرض السيد رئيس البلدية كشفا في الموارد المستخلصة إلى موفى شهر جويلية 2021 حيث بلغت الاستخلاصات المحققة **737.6764.352** وهو ما يمثل 35 % من مجموع تقديرات الميزانية لسنة 2021 والمقدر ب **2.100.000 000** و قد اوصى اعضاء المجلس بمزيد تحسين نسب الاستخلاص وحث المطالبين بالأداء على استخلاص الديون المتخلدة بذمتهم مثل الاداء على العقارات واستغلال الرصيف والعلامات الاشهارية و معاليم الاسواق المستلزمة .

2 / المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

تناول المجلس البلدي بالدرس والنقاش دراسة الحساب المالي لسنة 2020 و التي تمت دراستها من طرف لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف و كذلك اثناء جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 5 جويلية 2021 وقد كانت النتائج كما يلي:

1 / مقابيض العنوان الأول

بقايا الاستخلاصات إلى موفى 2019/12/31	المقابيض المنجزة	تقديرات الميزانية	بيان المقابيض
			الجزء الاول :المداخيل الجبائية الاعتيادية الصنف الاول : المعاليم على العقارات والانشطة
457.773.127	24.068752	40.000,000	المعلوم على العقارات المبنية
21.959.043	2.120.000	5000.000	المعلوم على العقارات غير المبنية
--	185.160.238	100500,000	معاليم أخرى
479732.170	211.348.990	145.500,000	جملة الصنف الأول
1.322.750.340	568.078.800	872.500.000	الصنف الثاني : مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استئلام المرافق العمومية فيه
			الصنف الثالث : معاليم الموجبات و الرخص الادارية و معاليم مقابل اسداء خدمات
10.500.0000	158.903.950	171.000.000	جملة الصنف الثالث

--	--	--	الصنف الرابع : المداخل الجبائية لاعتيادية الأخرى
--	--	--	جملة الصنف الرابع
1.812.982.510	938.331.740	1.189.000.000	جملة الجزء الأول
			الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية الصنف الخامس : مداخل أملاك البلدية الإعتيادية
6.104.269	-	1.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
-	3.600.000	7.000.000	موارد أخرى
6.104.269	3.600.000	8.000.000	جملة الصنف الخامس
			الصنف السادس : المداخل المالية الاعتيادية
	974.411.000	894.411.000	المناب من المال المشترك
	76.882.912	28.589.000	موارد أخرى
	1.051.293.912	923.000.000	جملة الصنف السادس
6.104.269	1.054.893.912	931.000.000	جملة الجزء الثاني
1.819.086.779	1.993.225.652	2.120.000.000	جملة موارد العنوان الاول

ب /نفقات العنوان الأول

اعتمادات غير مستعملة	مصاريف مأمورة	الاعتمادات النهائية	الاعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان النفقات
7.017.833	36.774.264	40.000,000	40.000,000	المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي
68.239.558	565.973.010	634.212.568	672.936.600	تأجير الأعوان القارين
10.949.999	61.045.336	3771.995.335	37.063.400	تأجير الاعوان غير القارين
29.585.683	224.514.317	254.100.000	254.100.000	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية
11.506.500	6.993.500	18.500.000	18.500,000	مصاريف استغلال و صيانة التجهيزات العمومية
9.000.034	13.499.966	22.500.000	17.500.000	تدخلات في الميدان الاجتماعي
10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين
0	30.000.000	30.000.000	30.000.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل
6.000,000	87.000,000	93.000,000	68.000.000	تدخلات في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة
2.120.000	0	2.120,000	2120,000	التعاون بين الجماعات المحلية و هياكل أخرى

-	--			نفقات التصرف الطارئة
1.601.755	--	1.601.755	31.601.755	نفقات التصرف غير الموزعة
241.458	67.936.787	68.178.245	68.178.245	فوائد الدين
156.262.820	1.093.737.180	1.250.000.000	1.250.000.000	جملة نفقات العنوان الاول
	797.868.450			المصاريف الماذونة بعنوان الفوائض
	1.891.605.630	1.250.000.000	1.250.000.000	الجملة العامة لنفقات العنوان الاول

و بالتالي يكون توقيف حسابات ميزانية البلدية لسنة 2020 على النحو التالي :

1/ المبلغ الجملي لمقايض ميزانية 2020 : 3.694.062.568

2/ المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المامور بدفعها : 1.832.121.991

3/ مبلغ مقايض خارج الميزانية المنجزة اثناء السنة : 3.102.577.754

4/ مبلغ مصاريف خارج الميزانية المنجزة اثناء السنة : 2.694.722.861

5/ المبلغ الجملي للفائض بالميزانية : 1.861.940.577

6/ مبلغ المقايض المستعملة من العنوان الاول لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

101.620.022

7/ الفائض بالعنوان الاول لعد طرح مبلغ المقايض المستعملة من هذا العنوان لتسديد مصاريف بالجزئين 3

و 4 من العنوان الثاني : 797.868.450

8/ الفائض بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بعد طرح مبلغ المصاريف المسددة بمراد من العنوان الاول

من جملة نفقات هذين الجزئين : 1017.559583

9/ الفائض بالجزء 5 من العنوان الثاني : 46512.544

10/ مبلغ الاعتمادات بالعنوان الاول الباقية دون استعمال الى اختتام التصرف : 156.262.820

11/ مبلغ الاعتمادات بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال الى حد اختتام

التصرف : 2041.939.561

12/ مبلغ الاعتمادات بالجزء 5 من العنزان الثاني الباقية دون استعمال الى حد اختتام التصرف :

46.512.544

وبعد المداولة والنقاش و اثناء المصادقة تولى السيد رئيس البلدية عن رئاسة الجلسة وتم انتخاب السيد

رياض الحاجي لرئاسة الجلسة وقد تمت المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 فصلا فصلا وبابا بابا.

3/ تحويل اعتمادات

صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحويل اعتماد من الفصل 08.901 الفقرة 01 و المتعلقة بالنفقات الغير موزعة من العنوان الثاني الى الفصل 06.617 الفقرة 01 و المتعلقة ببناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

ترفيح اعتمادات						تنقيص اعتمادات					
المبلغ	تعيين الفصل	ف ف	الفقرة	الفصل	العنوان	المبلغ	تعيين الفصل	ف ف	الفقرة	الفصل	العنوان
180.000.000	بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	000	0001	06.617	الثاني	180.000.000	نفقات غير موزعة	000	0001	08.901	الثاني
180.000.000	الجملة					180.000.000	الجملة				

4/ المصادقة على كراس شروط بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به

تناول المجلس البلدي بالدرس والنقاش وضعية المستودع البلدي و بين السيد رئيس البلدية انه نظرا لوجود العديد من المحجوزات من سيارات ودراجات و عدة منقولات اخرى داخل المستودع البلدي حيث اصبح هذا الاخير لا يستوعب المعدات البلدية والتي اصبحت توضع خارج المستودع وقد سعت البلدية بمراسلة الجهات الحاجزة حول مال هذه المحجوزات حيث اتضح انها مشمولة بقضايا عدلية وهي حاليا من انظار القضاء وبالتالي فانه يستحيل مبدئيا بيعها او التفويت فيها ولذلك تقرر في اطار حسن تهيئة المستودع اتلاف بعض الاثاث وبيع الاخر والذي زال الانتفاع به وذلك حسب كراس الشروط التي تم اعدادها من طرف لجنة تم تخصيصها للغرض.

كراس شروط بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به

الفصل الاول : وضع هذا الكراس لضبط شروط بيع المنقولات المزعم طرحها والتفويت فيها .

الفصل الثاني : تشمل المنقولات المعروضة واسعارها الافتتاحية حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	بيان الفصل	العدد	الحالة	سبب التفويت	قرار اللجنة	السعر الافتتاحي للتفويت
01	مجرورات مختلفة الاحجام	07	سيئة	زال الانتفاع بها	لليبيع	
02	صهريج ماء سعة 5000 ل	01	سيئة	زال الانتفاع بها	لليبيع	
03	مجرورة سلوم	01	متوسطة	زال الانتفاع بها	لليبيع	
06	ابواب حديدية مختلفة الاحجام	04	متوسطة	زال الانتفاع بها	لليبيع	
07	هيكل تراكس معطبة بدون	01	سيئة	زال الانتفاع بها	لليبيع	

بطاقة رمادية					
08	هيكل جراران نوع URSUS بدون بطاقة رمادية 2812	02	سيئة	زال الانتفاع بها	للبيع
09	جرار كيبوتا صغير الحجم بدون بطاقة رمادية	01	سيئة	زال الانتفاع به	للبيع
10	صناديق فارغة	13	متوسطة	زال الانتفاع بها	للبيع
11	مجموعة من الحديد مختلفة الاحجام والنوع	-	-	زال الانتفاع بها	للبيع
12	مواد اعلامية مختلفة النوع غير صالحة للاستعمال	-	سيئة	زال الانتفاع بها	للبيع
13	كراسي مختلفة الانواع	18	سيئة	زال الانتفاع بها	للبيع
14	عجلات مطاطية مختلفة النوع والحجم مهترئة	152	سيئة	زال الانتفاع بها	للبيع
15	عجلات مطاطية مع الديسك مختلفة النوع والحجم مهترئة	16	سيئة	زال الانتفاع بها	للبيع

الفصل الثالث : لا يمكن عند عملية البيع تجزئة الاقساط المجمعة والتي حددت اسعارها الافتتاحية بصفة جمليه .

الفصل الرابع : تقع عملية المزايدة والبيع بالمستودع البلدي ببئر الحفي في التاريخ المعلن عنه بالصحف التونسية .

الفصل الخامس : يمكن لكل شخص طبيعي او معنوي المشاركة في المزايدة وعلى هذا الاخير تعيين من يمثله للقيام بكل الاجراءات الخاصة بالمزايدة والبيع .

الفصل السادس : لا تقبل مشاركة اي شخص طبيعي او معنوي تخلدت بدمته ديون لفائدة البلدية .

الفصل السابع : لا تقبل الزيادات التي يقل مقدارها على عشرة دنانير (10 د) .

الفصل الثامن : يضاف الى ثمن البيع نسبة 10 % لتغطية مصاريف الاشهار ومصاريف تسجيل التامين وغيره ويدفع حالا .

الفصل التاسع : يقع رفع المنقولات مباشرة بعد اتمام عملية البيع واي تأخير في نقل المعدات يسقط حق صاحبه فيه .

الفصل العاشر : يمكن لرئيس البلدية الاشراف على المزايدة وفصل كل نزاع قد يطرأ اثناءها او تعيين من ينوبه من احد مساعديه .

الفصل الحادي عشر : تحمل مصاريف الاشهار على ميزانية البلدية .

الفصل الثاني عشر : يمكن لرئيس البلدية او من ينوبه ان يوقف عملية البيع اذا تبين له ان المزايدة اصبحت تفتقد الى المنافسة النزيهة

الفصل الثالث عشر : تعهد عملية تجسيم التفويت الى قابض المالية محتسب البلدية الذي يتولى عرض المنقولات للبيع والاشراف على المزايدة طبقا لمقتضيات الفصل 86 من مجلة المحاسبة العمومية .
وبعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على كراس الشروط المذكورة .

مسائل عقارية

استعرض السيد رئيس البلدية مطالب بعض الادارات التي ترغب في تمكينها من قطع ارض لبناء ادارات محلية بئر الحفي وهي كالتالي :

- مطلب وارد من اقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بسيدي بوزيد عن طريق السيد معتمد بئر الحفي بتاريخ 04 جانفي 2021 تطلب بمقتضاه تمكينها من قطعة ارض مساحتها بين 2000 و 3000 م م قصد بناء مقر تابع لها لتخصيصها كوكالة تجارية وتقنية
- مطلب وارد من المندوبية الجهوية لشؤون المرأة والاسرة بسيدي بوزيد بتاريخ 14 جوان 2021 تطلب بمقتضاه تمكينها من قطعة ارض مساحتها لا تقل عن 2500 م م قصد بناء مركب طفولة نموذجي بئر الحفي
- مطلب وارد من الاتحاد المحلي للفلاحة والصيد البحري بئر الحفي بتاريخ 07 جوان 2021 يطلب بمقتضاه تمكين الاتحاد من قطعة ارض مساحتها بين 200 و 300 م م قصد بناء مقر للاتحاد بئر الحفي.
- احالة صادرة عن السيد والي سيدي بوزيد بتاريخ 02 جوان 2021 حول مطلب وارد عليها من المندوبية الجهوية لشؤون الشباب والرياضة بسيدي بوزيد بتاريخ 26 ماي 2021 تطلب بمقتضاه تمكينها من قطعة ارض مساحتها لا تقل عن 01 هكتار قصد انجاز فضاءات رياضية لفائدة الشباب بئر الحفي

وبعد دراسة مختلف هذه المطالب الواردة واستنادا لما يتوفر للبلدية من رصيد عقاري اوصى اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالقيام بتقسيم قطعة الارض المحاذية للشؤون الاجتماعية الحالية واستخراج العقارات التي اسندت لبعض الادارات سابقا والنظر في المطالب السابقة في جلسة لاحقة .

- وضعية جامع الحنانشة

تدارس المجلس البلدي وضعية جامع الحنانشة والذي تم بناؤه على قطعة ارض صبغتها منطقة خضراء وحيث ان هذا الجامع مكتمل البناء وغير مستغل و تبعا لذلك صادق اعضاء المجلس الحاضرون على تسوية وضعيته من جميع الجوانب الادارية والعقارية .

• مسائل مختلفة

- المصادقة على احداث دائرة بلدية بأولاد سليمان

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على احداث دائرة بلدية بأولاد سليمان وذلك قصد تقريب الخدمات البلدية للمتساكنين خاصة بعد توفر الارض من طرف مجلس التصرف بالجهة والعمل على بناء مقر الدائرة في اقرب الآجال .

- فسخ لزمة استلزام السوق الاسبوعية بأولاد سليمان

تبعاً للمطلب المقدم من طرف مستلزم السوق الاسبوعية بأولاد سليمان بتاريخ 26 افريل 2021 و الذي يرغب من خلاله فسخ العقد المبرم مع البلدية وانهاء العلاقة التعاقدية معها . و بناءا عليه صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على فسخ هذا العقد بداية من تاريخ المطلب المقدم .

- المصادقة على التخفيض في السرعة امام المؤسسات التربوية

تبعاً لمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 2802 بتاريخ 26 افريل 2021 حول اصدار مقررات للتخفيض من السرعة القصوى المسموح بها الى حدود 30 كلم / ساعة في محيط المدارس وجميع المؤسسات التربوية وضرورة تجهيزها بالعلامات المرورية اللازمة صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تحديد السرعة في الاماكن المذكورة الى حدود 30 كلم / ساعة وذلك حفاظا على سلامة المواطنين والمترجلين ودعوة رئيس البلدية لإصدار مقرر في الغرض.

- دراسة بعض الاتفاقيات

اتفاقية مع اذاعة الكرامة : تم الموافقة على ابرام الاتفاقية مع الاذاعة المذكورة بأغلبية الاعضاء الحاضرين.
اتفاقية مع منظمة انا يقظ :تم الاطلاع على هذه الاتفاقية والتي تهدف الى التعاون بين البلدية و المنظمة في مبادئ الحوكمة واضفاء النزاهة والشفافية على مختلف التدخلات البلدية هذا وقد ثمن الاعضاء ما تضمنته هذه الاتفاقية.

و في الختام جدد السيد رئيس البلدية شكره للحاضرين ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

رئيس البلدية



(Handwritten signature of the Mayor)

الكاتب العام

(Handwritten signature of the General Secretary)